

İÇİNDEKİLER

	<u>Sayfa</u>
ÖNSÖZ.....	V
İÇİNDEKİLER	IX
KISALTMA CETVELİ.....	XV

Birinci Kısım
İHALE ve İHALENİN FESHİ

Birinci Bölüm
SATIŞ (PARAYA ÇEVİRME)

§ 1• SATIŞ TALEBİ	1
§ A. SATIŞ TALEBİ İÇİN SÜRELER VE GİDERLERİN YATIRILMASI	1
§ aa. GENEL OLARAK	1
§ aaa. NORMUN İÇERİĞİ VE AMACI	1
§ bbb. PARAYA ÇEVİRMENİN İLKELERİ	2
§ ccc. İSTİSNALAR	2
§ bb. SATIŞ TALEP EDEBİLECEK OLANLAR.....	3
§ cc. SATIŞ TALEBİNİN ŞEKLİ VE İÇERİĞİ	8
§ aaa. ŞEKLİ	8
§ bbb. İÇERİĞİ	15
§ ccc. SATIŞ TALEBİNİN YAPILACAĞI İCRA DAİRESİ	16
§ ddd. SATIŞ	16
§. eee. SÜRELER	17
§ B. SATIŞ İSTEME HAKKI	62

	Sayfa
§ aa. GENEL OLARAK.....	62
§ aaa. NORMUN İÇERİĞİ VE AMACI.....	62
§ bb. GRUP ALACAKLILARINDAN BİRİSİNİN SATIŞI TALEP ETMESİ.....	62
§ aaa. SATIŞ İSTEMEYE YEKİLİ KİŞİLER.....	62
§ bbb. SATIŞI TALEP ETMENİN ETKİSİ.....	62
§ C. GEÇİCİ HACİZ HALİNDE SATIŞ İSTEME HAKKI.....	68
§ D. SATIŞIN TATİLİ.....	70
§ E. HACZİN KALKMASI.....	74
§ F. BORÇLUYA SATIŞ YETKİSİ VERİLMESİ.....	145
§ G. ELEKTRONİK ORTAMDA AÇIK ARTIRMA SURETİYLE SATIŞ.....	156
§2. TAŞINIRLARIN SATIŞI.....	163
§ A. TAŞINIRLARIN SATILABİLME SÜRESİ.....	163
§ B. VAKTİNDEN EVVEL SATIŞ.....	165
§ C. TAŞINIR SATIŞLARINA İLİŞKİN ARTIRMA HAZIRLIK TEDBİRLERİ.....	170
§ D. TAŞINIRLARA İLİŞKİN İHALENİN YAPILMASI*	192
I. GENEL OLARAK.....	194
II. KARŞILAMA PRENSİBİ.....	195
III. MALIN İHALE EDİLMESİ VE MÜLKİYETİN GEÇİŞ ÂNI.....	196
IV. İHALE BEDELİNİN YATIRILMAMASI.....	197
V. ARTIRMA SONUÇ TUTANAĞI.....	198
VI. SATIŞ TALEBİNİN GERİ ALINMASI	199
VII. İHALENİN YAPILAMAMASI VEYA İPTALİ	200

	Sayfa
VIII. SATIŞIN YAPILAMAMASI VE İPTALİ SEBEBİYLE YENİ SATIŞ GÜNÜ TALEBİ	202
IX. TEKNİK SEBEPLERLE İHALENİN YAPILMAMASI.....	203
§ E. ALTIN VE GÜMÜŞ EŞYANIN SATILMASI	217
§ F. TAŞINIR SATIŞLARINDA İHALE BEDELİNİN ÖDENMESİ ve MALİN TESLİMİ	218
§ G. PAZARLIK SURETİYLE SATIŞ.....	224
§ H. HACZEDİLEN ALACAKLARIN PARAYA ÇEVİRİLMESİ.....	231
§ İ. İNTİFA HAKKI veya TAKSİM EDİLMEMİŞ BİR MİRAS veya BİR ŞİRKET yahut İŞTİRAK HALİNDE TASARRUF OLUNAN BİR MAL HİSSESİ ve BENZER BİR MALVARLIĞININ PARAYA ÇEVİRİLMESİ.....	245
§ J. AİLE MAL ORTAKLIĞI	266
§ 3. TAŞINMAZLARIN SATIŞI	267
§ A. TAŞINMAZLARIN SATILABİLMESİ SÜRESİ.....	267
§ B. ŞARTNAME.....	270
§ C. ŞARTNAMENİN İÇERİĞİ.....	271
§ D. TAŞINMAZ SATIŞLARINA İLİŞKİN ARTIRMA HAZIRLIK TEDBİRLERİ	295
§ E. SATIŞ İLANLARININ TEBLİĞİ	335
§ F. MÜKELLEFİYETLERİN LİSTESİ.....	413
§ G. KIYMET TAKDİRİNE İLİŞKİN ŞİKÂYET	430
§ H. TAŞINMAZLARA İLİŞKİN İHALENİN YAPILMASI.....	448
§ İ. TAŞINMAZ SATIŞLARINDA İHALE BEDELİNİN ÖDENMESİ.....	460
§ J. ÖDEME MÜDDETİ İÇİNDE TAŞINMAZLARIN İDARESİ.....	465

§ K. SONRADAN TESİS EDİLEN TAŞINMAZ MÜKELLEFİYETLERİ ve İPOTEKLİ ve MAHCUZ TAŞINMAZLARIN KİRALANMASINDA HÜKÜM	467
---	-----

İ k i n c i B ö l ü m
İHALENİN NETİCESİ VE FESHİ

§ 1. İHALENİN BOZULMA NEDENLERİ.....	483
§ A. İHALEYE FESAT KARIŞTIRILMASI	491
§ B. ESASLI HATA NEDENİYLE İHALENİN BOZULMASI.....	504
§ C. «ARTIRMAYA HAZIRLIK AŞAMASINDAKİ HATALI İŞLEMLERLE İLGİLİ» BOZMA NEDENLERİ.....	511
§ D. «İHALENİN YAPILMASI SIRASINDAKİ HATALI İŞLEMLERLE İLGİLİ» BOZMA NEDENLERİ.....	576
§ 2. İHALENİN BOZULMASINI KİMLER İSTEYEBİLİR?	618
§ 3. «İHALENİN BOZULMASI»NDA KİMLER ‘KARŞI TARAF’TIR?	648
§ 4. İHALENİN BOZULMASI İSTEMİNİN BAĞLI OLDUĞU SÜRE	651
§ 5. YARGILAMA YÖNTEMİ.....	662
§ 6. İHALENİN VE İHALENİN BOZULMASININ SONUÇLARI.....	709
§ A. İHALENİN SONUÇLARI	709
§ B. İHALENİN KESİNLEŞMESİNİN SONUÇLARI.....	715
§ C. İHALENİN FESHİ İSTEMİNİN SONUÇLARI.....	722
§ D. İHALENİN BOZULMASININ SONUÇLARI.....	722

İ k i n c i K ı s ı m

İHALEDE SATILAN TAŞINMAZLARIN TAHLİYESİ	809
--	------------

Ü ç ü n c ü K ı s ı m
SIRA CETVELİ

§ A. SIRA CETVELİ NE ZAMAN VE NASIL DÜZENLENİR?	872
§ B. CETVEL SURETLERİNİN TEBLİĞİ.....	907
§ C. SIRA CETVELİNE İTİRAZ	910
§ a. SIRA CETVELİNE ŞİKÂYET YOLU İLE İTİRAZ EDİLMESİ.....	910
§ aa. «Şikâyet sebepleri» (İcra mahkemesinin görevine giren uyuşmazlıklar).....	910
§ bb. «Şikâyet süresi»	923
§ cc. «Yetkili icra mahkemesi».....	927
§ dd. «Şikâyetin tarafları».....	928
§ aaa. Şikâyet eden	928
§ bbb. Şikâyet edilen (olunan).....	932
§ ee. «Yargılama usulü».....	934
§ ff. «İspat yükü ve kanıtlar»	951
§ b. SIRA CETVELİNE DAVA YOLU İLE İTİRAZ EDİLMESİ	1047
§ aa. «İtiraz sebepleri» (Mahkemelerin görevli olduğu uyuşmazlıklar).....	1047
§ bb. «Süre»	1057
§ cc. «Görev».....	1060
§ dd. «Yetki»	1060
§ ee. «Taraflar».....	1061
§ aaa. Davacı	1061
§ bbb. Davalı	1063
§ ff. «Yargılama usulü».....	1064

	<u>Sayfa</u>
§ gg. «İspat yükü».....	1081
§ hh. Kanıtlar	1086
§ ii. Tasarrufun İptali ve Sıra Cetveli İlişkisi	1112
§ D. TEMİNAT KARŞILIĞI ÖDEME.....	1121
ARAMA CETVELLERİ.....	1127
A) KANUN MADDELERİNE GÖRE ARAMA CETVELİ.....	1127
B) KAVRAMLARA GÖRE ARAMA CETVELİ.....	1137
KAYNAKÇA	1146